Communauté de communes des Vallées d'Auge et du Merlerault

Secteur du Pays du camembert



Site Patrimonial Remarquable régi par une Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine de la commune nouvelle de Sap-en-Auge

Document n°3 : Règlement Graphique

Dossier d'Approbation, Vu pour être annexé à la délibération du

Plan n°3b - Plan du centre-bourg

Echelle : 1/1500 ème

ARCHITOUR Architectes Associés

Légende

Eléments repérés au cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcellaire
- Cours et étendues d'eau
- Périmètre général de la servitude

Bâtiments repérés sur le document graphique :

- Monument Historique : Eglise Saint-Pierre-et-Saint-Paul, inscrite en 1979
- Edifices majeurs
- Patrimoine bâti remarquable
- Périmètre de 500m autour de l'église calssée MH

Eléments de paysage répérés sur le document graphique:

- Front bâti et espace public d'intérêt majeur
- Clôture et portails à protéger
- Haies à conserver
- Haies à améliorer
- Points de vue à préserver
- Courettes identifiées à préserver
- Jardins et jardinets identifiés à préserver
- Espace de poumon vert à préserver
- Vergers à préserver

Zones de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine

- Zone rouge : Bourg historique et faubourgs denses
- Zone orange : Faubourgs lâches
- Zone verte : Paysage et vallée du Grand Fossé

CAMPAGNE DE LA DUVALLIERE
LA PETITE DUVALLIERE
LE BAS DU PERRE
LA DUVALLIERE
LA CROIX BEUSELIN
LA PETITE PILLE
PRE DE LA CROIX BEUSELIN
LES TERRIERS
LA LOUVETIERE
3 - Place de l'ancienne Gendarmerie
2 - Place de l'Eglise
1 - Place du Marché
5 - Place du Fort Montpellier
LE MEZERAY
LE BOURG
LA GRANDE PIECE DE LA PICTIERE
LE BOIS BENARD
4 - Place de la Chapelle
LE CLOS FORGET
LA PICTIERE
LA CROIX DU BOIS BENARD
LA PERELLE
LES BASSES VEES
LES CHAMPS
LA GRANDE PIECE DU CHEMIN DE NEUVILLE
LE PARC ROUGE
LE PARC L'ESCU-NORD
LES TRAVERS
LA MAXADINIERE

Communauté de communes des Vallées d'Auge et du Merlerault

Secteur du Pays du camembert



Site Patrimonial Remarquable régi par une Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine de la commune nouvelle de Sap-en-Auge

Document n°3 : Règlement Graphique

Dossier d'Approbation, Vu pour être annexé à la délibération du

Plan n°3c - Plan des dispositions générales

Echelle : 1/2500 ème

ARCHITOUR Architectes Associés

Légende

Eléments repérés au cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcellaire
- Cours et étendues d'eau
- Périmètre général de la servitude
- Périmètre supposé de l'enceinte médiévale

Bâtiments repérés sur le document graphique :

- Monument Historique : Eglise Saint-Pierre-et-Saint-Paul, inscrite en 1979
- Edifices majeurs
- Patrimoine bâti remarquable
- Périmètre de 500m autour de l'église calssée MH

Eléments de paysage répérés sur le document graphique :

- Front bâti et espace public d'intérêt majeur
- Clôture et portails à protéger
- Haies à conserver
- Haies à améliorer
- Points de vue à préserver
- Courettes identifiées à préserver
- Jardins et jardinets identifiés à préserver
- Espace de poumon vert à préserver
- Vergers à préserver

COUR DE PAPEROTTE
LE CLOS DE PAPEROTTE
VALLEE DE PAPEROTTE
LE PETIT FOSSE
LA FRICHE DE PAPEROTTE
PAPEROTTE
LES CINQ BUISSON
LE BAS DE PAPEROTTE
BOIS BLANCHARD
SUR LE BOIS
VILLE NEUVE
CAMPAGNE DE LA DUVALLIERE
LA PETITE DUVALLIERE
LA PETITE CAMPAGNE
LES VALLEES DU SAP
L'HERBAGE DES PARCS
LE BAS DU PERRE
LA CROIX BEUSELIN
LA DUVALLIERE
LA SAUSSAIE
LA PETITE PILLE
LES TERRIERS
PRE DE LA CROIX BEUSELIN
LA GRANDE PILLE
CAMPAGNE D'ORVILLE
LA VAILLOTTE
LA LOUVETIERE
3 Place de l'ancienne Gendarmerie
2 Place de l'Eglise
1 Place du Marché
LE MEZERAY
LE CLOS VAILOT
CAMPAGNE DU VIEUX BUISSON
5 Place du Fort Montpellier
LE BOURG
LAINECE A L'ORNIERE
LE CLOS FORGET
LA GRANDE PIECE DE LA PICTIERE
4 Place de la Chapelle
LE BOIS BENARD
LE PARC FORGET
LA NOE A LA DEMOISELLE
LA PICTIERE
LA CROIX DU BOIS BENARD
LA PERELLE
LES BASSES VEES
SUR LE CHAMPS
LA GRANDE PIECE DU CHEMIN DE NEUVILLE
LE PARC ROUGE
LE PARC L'ESCU-NORD
LES CHAMPS
MOULIN
CAMPAGNE DU CHEMIN DE SAINT-EVROULT
LA MAXADINIERE
LES TRAVERS
CAMPAGNE DU CHEMIN DE NEUVILLE
LE PARC L'ESCU
LA GRANDE PIECE DE LA FONTAINE
CAMPAGNE DES CHAMPS
L'HERBAGE DU CHATEAU

Communauté de communes des Vallées d'Auge et du Merlerault

Secteur du Pays du camembert



Site Patrimonial Remarquable régi par une Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine de la commune nouvelle de Sap-en-Auge

Document n°3 : Règlement Graphique

Dossier d'Approbation, Vu pour être annexé à la délibération du

Plan n°3a - Plan Général de la Servitude

Echelle : 1/2500 ème

ARCHITOUR Architectes Associés

Légende

Eléments repérés au cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcellaire
- Cours et étendues d'eau
- Périmètre général de la servitude

Bâtiments repérés sur le document graphique :

- Monument Historique : Eglise Saint-Pierre-et-Saint-Paul, inscrite en 1979
- Edifices majeurs
- Patrimoine bâti remarquable
- Périmètre de 500m autour de l'église calssée MH

Eléments de paysage répérés sur le document graphique :

- Front bâti et espace public d'intérêt majeur
- Clôture et portails à protéger
- Haies à conserver
- Haies à améliorer
- Points de vue à préserver
- Courettes identifiées à préserver
- Jardins et jardinets identifiés à préserver
- Espace de poumon vert à préserver
- Vergers à préserver

Zones de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine

- Zone rouge : Bourg historique et faubourgs denses
- Zone orange : Faubourgs lâches
- Zone verte : Paysage et vallée du Grand Fossé

1- Place de l'ancienne Gendarmerie
2- Place de l'Eglise
3- Place du Marché
4- Place de la Chapelle
5- Place du Fort Montpellier

COUR DE PAPEROTTE
LE CLOS DE PAPEROTTE
LE PETIT FOSSE
VALLEE DE PAPEROTTE
LA FRICHE DE PAPEROTTE
HAUT DE PAPEROTTE
PAPEROTTE
LE BAS DE PAPEROTTE
BOIS BLANCHARD
SUR LE BOIS
VILLE NEUVE
LES VALLEES DU SAP
L'HERBAGE DES PARCS
LA PETITE CAMPAGNE
LA PETITE DUVALLIERE
CAMPAGNE DE LA DUVALLIERE
LE BAS DU PERRE
LA CROIX BEUSELIN
PAGNE DU CHEMIN DE VIMOUTIERS
LA SAUSSAIE
LA DUVALLIERE
LA PETITE PILLE
LES TERRIERS
PRE DE LA CROIX BEUSELIN
CAMPAGNE D'ORVILLE
LA GRANDE PILLE
LA VAILLOTTE
LA LOUVETIERE
LE MEZERAY
LE CLOS VAILOT
CAMPAGNE DU VIEUX BUISSON
LAINECE A L'ORNIERE
LE BOURG
LE CLOS FORGET
LA GRANDE PIECE DE LA PICTIERE
LE BOIS BENARD
LE PARC FORGET
LA NOE A LA DEMOISELLE
LA PICTIERE
LA CROIX DU BOIS BENARD
LA PERELLE
LES BASSES VEES
SUR LE CHAMPS
LA GRANDE PIECE DU CHEMIN DE NEUVILLE
LES CHAMPS
MOULIN
LE PARC ROUGE
LE PARC L'ESCU-NORD
CAMPAGNE DU CHEMIN DE SAINT-EVROULT
LA MAXADINIERE
LES TRAVERS
CAMPAGNE DU CHEMIN DE NEUVILLE
LE PARC L'ESCU
LA GRANDE PIECE DE LA FONTAINE
CAMPAGNE DES CHAMPS
L'HERBAGE DU CHATEAU